

Договор-оферта на разработку лендинга «Сайт за день»

публичная оферта индивидуального предпринимателя Бабушкина Анатолия Александровича

г. Ижевск | редакция от «13» октября 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Бабушкин Анатолий Александрович (ИП Бабушкин А.А.), ИНН 183112637975, ОГРНИП 315184100003990 (далее — «Исполнитель»), на основании ст. 435 и п. 2 ст. 437 ГК РФ предлагает любому лицу (далее — «Заказчик») заключить договор на разработку лендинга на условиях настоящей оферты (далее — «Оферта»). Оферта опубликована по адресу: <https://softjet.ru/sites/oferta>.

1. Термины

1.1. Исполнитель — индивидуальный предприниматель Бабушкин Анатолий Александрович (ИП Бабушкин А.А.), ИНН 183112637975, ОГРНИП 315184100003990.

1.2. Заказчик — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, принявшее Оферту в порядке раздела 2.

1.3. Лендинг — одностраничный сайт (одна веб-страница) объёмом до 10 смысловых блоков с формой заявки, адаптированный для компьютеров и мобильных устройств. Лендинг не является интернет-магазином: каталог с корзиной, личный кабинет, многостраничный сайт, блог, интеграции с CRM и учётными системами в Услуги не входят.

1.4. Бриф — анкета Заказчика о бизнесе, товаре или услуге, клиентах, конкурентах, материалах и технических возможностях, которую Заказчик заполняет на сайте Исполнителя. Бриф считается заполненным, когда все обязательные пункты отмечены проверкой как заполненные.

1.5. Варианты дизайна — четыре различных по стилю макета первой части Лендинга (первый экран и следующие за ним блоки) с текстами и изображениями по Брифу.

1.6. Пакет правок — перечень замечаний Заказчика к Лендингу, направленный Исполнителю одним сообщением. Число пунктов в Пакете правок не ограничено. Замечания, направленные позже, составляют следующий Пакет правок.

1.7. Тариф — объём Услуг и цена, выбранные Заказчиком в заявке и указанные в счёте: «Сам» или «Под ключ» (раздел 3).

1.8. Хостинг — размещение Лендинга на сервере Исполнителя (раздел 8).

1.9. Сайт Исполнителя — <https://softjet.ru/sites/> и его страницы, в том числе страница настоящей Оферты <https://softjet.ru/sites/oferta>.

2. Предмет и акцепт

2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по разработке программного обеспечения — Лендинга — по выбранному Тарифу (далее — Услуги), а Заказчик — принять и оплатить их на условиях настоящей Оферты.

2.2. Настоящий документ — публичная оферта (п. 2 ст. 437 ГК РФ). Действующая редакция размещена по адресу <https://softjet.ru/sites/oferta>.

2.3. Акцепт Оферты — оплата Заказчиком счёта Исполнителя на предоплату (Этап 1) полностью или частично (п. 3 ст. 438 ГК РФ). Договор считается заключённым на условиях редакции Оферты, действующей на дату выставления счёта, с момента поступления денег на расчётный счёт Исполнителя.

2.4. Оплачивая счёт за третье лицо (организацию, ИП), плательщик подтверждает, что вправе действовать от его имени.

3. Тарифы и цена

3.1. Тариф «Сам» — 12 990 рублей. Включает: Бриф и анализ материалов Заказчика, отзывов клиентов и сайтов конкурентов; четыре Варианта дизайна; разработку Лендинга до 10 блоков с мобильной версией; тексты Лендинга; подготовку изображений (обработку материалов Заказчика и изображения, созданные с помощью нейросетей); форму заявки с отправкой заявок в Telegram и на электронную почту; до 4 Пакетов правок; пошаговые инструкции по регистрации домена, размещению Лендинга, подключению Яндекс Метрики и приёму оплат. Регистрацию домена, размещение и подключения Заказчик выполняет сам.

3.2. Тариф «Под ключ» — 24 990 рублей. Включает всё, что входит в Тариф «Сам», а также: созвон с Заказчиком для заполнения Брифа (до 1 часа); настройку домена Заказчика и размещение Лендинга;

подключение Яндекс Метрики с целями и Яндекс Вебмастера, базовую поисковую оптимизацию (заголовки, описания, карта сайта); подключение приёма оплат на Лендинге через платёжный сервис, с которым у Заказчика заключён договор; подготовку по шаблонам Исполнителя политики обработки персональных данных, согласия на их обработку и оферты Заказчика для Лендинга (шаблоны — не юридическая консультация: соответствие их своей деятельности Заказчик проверяет сам); мелкие правки текстов и изображений в течение 30 календарных дней после приёма.

3.3. Цены указаны в рублях. НДС не облагается на основании п. 1 ст. 145 НК РФ. Платежи третьим лицам — за домен, хостинг у сторонних компаний, платёжные сервисы, онлайн-касса, рекламу — в цену Услуг не входят и оплачиваются Заказчиком напрямую.

3.4. Работы сверх Тарифа (дополнительные страницы и блоки, каталог, интеграции, смена выбранного Варианта дизайна или структуры, правки сверх Пакетов правок) выполняются по отдельному согласованию стоимости и сроков в переписке.

4. Порядок оплаты

4.1. Этап 1 — 3 000 рублей: Бриф, анализ и четыре Варианта дизайна. Оплачивается по счёту в течение 5 рабочих дней с даты счёта. Если оплата поступила позже, договор считается заключённым, если Исполнитель в течение 5 рабочих дней не вернул деньги.

4.2. Этап 2 — остаток цены Тарифа (9 990 рублей по Тарифу «Сам», 21 990 рублей по Тарифу «Под ключ»). Оплачивается по счёту после того, как Заказчик выбрал Вариант дизайна, в течение 5 рабочих дней с даты счёта.

4.3. Оплата — безналичным переводом по реквизитам из счёта, в том числе через приложение банка физическим лицом. Дата оплаты — дата зачисления денег на счёт Исполнителя.

5. Порядок оказания Услуг и сроки

5.1. В течение 1 рабочего дня после оплаты Этапа 1 Исполнитель направляет Заказчику ссылку на Бриф. Заказчик заполняет Бриф и передаёт материалы: тексты, фото, логотип, ссылки на свои сайты, группы в социальных сетях и карточки маркетплейсов, ссылки на конкурентов. Исполнитель вправе изучать общедоступные сведения о Заказчике, его товарах и конкурентах, в том числе отзывы клиентов.

5.2. Четыре Варианта дизайна Исполнитель направляет в течение 1 рабочего дня после того, как Бриф заполнен. Если поступившие материалы недостаточны, Исполнитель в тот же срок сообщает, чего не хватает, и срок начинается заново с получения недостающего.

5.3. Заказчик выбирает один Вариант дизайна или сочетание частей разных Вариантов, сообщая об этом Исполнителю. Если ни один Вариант не подходит, Заказчик вправе прекратить договор по п. 7.1.

5.4. Лендинг по выбранному Варианту Исполнитель готовит не позднее 7 рабочих дней (как правило, за 3–7 рабочих дней) после оплаты Этапа 2 и направляет Заказчику ссылку на Лендинг на тестовом адресе.

5.5. Заказчик вправе направить до 4 Пакетов правок. Каждый Пакет правок Исполнитель вносит в течение 2 рабочих дней. Правки вносятся в пределах выбранного Варианта дизайна и согласованной структуры Лендинга.

5.6. Сроки по разделу 5 не текут, пока Исполнитель ждёт от Заказчика материалы, ответы, выбор Варианта, оплату или доступы. Если Заказчик не отвечает более 30 календарных дней, Исполнитель вправе приостановить работу до ответа Заказчика.

5.7. Заказчик отвечает за достоверность сведений о своих товарах, услугах, ценах, адресах, сроках и условиях, переданных Исполнителю или проверенных Заказчиком на Лендинге. Тексты Исполнителя на основе отзывов и анализа рынка носят рекламный характер; проверить в них факты — обязанность Заказчика до приёма.

6. Приёмка

6.1. Лендинг считается принятым, когда Заказчик сообщил о приёмке, использовал все Пакеты правок или в течение 5 рабочих дней с получения ссылки на Лендинг (в том числе после очередного Пакета правок) не направил Пакет правок или мотивированный отказ.

6.2. Услуги Этапа 1 считаются оказанными в момент направления Заказчику четырёх Вариантов дизайна.

6.3. Заказчику — юридическому лицу или ИП Исполнитель направляет акт оказанных услуг (УПД) через систему электронного документооборота или на электронную почту после приёма Лендинга, а при прекращении договора по п. 7.1 — после направления Вариантов дизайна; Заказчику — физическому

лицу — по запросу. Подписанный акт или отсутствие мотивированных возражений в течение 5 рабочих дней с его направления подтверждают оказание Услуг.

7. Отказ от договора

7.1. Если ни один из Вариантов дизайна Заказчику не подошёл, Заказчик вправе отказаться от договора, не оплачивая Этап 2. Оплата Этапа 1 — плата за оказанные Услуги Этапа 1 (п. 6.2) и не возвращается.

7.2. Исполнитель вправе отказаться от договора после получения Брифа и до направления Вариантов дизайна, если не может оказать Услуги надлежащего качества (в том числе если товар или услуга Заказчика запрещены к рекламе или продаже). В этом случае Исполнитель возвращает оплату Этапа 1 полностью в течение 10 рабочих дней.

7.3. Заказчик вправе отказаться от договора в любой момент (ст. 782 ГК РФ, ст. 32 Закона РФ «О защите прав потребителей»), оплатив Исполнителю фактически оказанные Услуги и понесённые расходы. При отказе после оплаты Этапа 2 и до приёмки Лендинга Исполнитель возвращает разницу между полученной суммой и стоимостью фактически оказанных Услуг.

7.4. Возврат денег — на счёт, с которого поступила оплата, в течение 10 рабочих дней с получения требования.

8. Домен и размещение Лендинга

8.1. Доменное имя регистрируется на имя Заказчика и принадлежит ему. Заказчик продлевает регистрацию домена сам.

8.2. Варианты размещения Лендинга по выбору Заказчика: (а) Хостинг у Исполнителя; (б) хостинг в компании ООО «Бегет», оформленный на Заказчика, — по Тарифу «Под ключ» Исполнитель настраивает его по доступам, которые предоставит Заказчик; (в) любой хостинг по выбору Заказчика — Заказчик размещает Лендинг сам по инструкции Исполнителя.

8.3. Хостинг у Исполнителя — 290 рублей в месяц без правок или 590 рублей в месяц с правками текстов Лендинга по сообщениям Заказчика (только замена текстов в существующих блоках, без изменения дизайна, структуры и изображений). Оплата — помесечно вперёд по счёту Исполнителя. В Хостинг входят: размещение на сервере в Российской Федерации, сертификат HTTPS, наблюдение за доступностью, архив Лендинга после приёмки и резервная копия раз в неделю на электронную почту Заказчика.

8.4. При неоплате Хостинга более 15 календарных дней после окончания оплаченного месяца Исполнитель вправе приостановить показ Лендинга, уведомив Заказчика по электронной почте. Через 30 календарных дней приостановки Исполнитель вправе удалить Лендинг с сервера; копия Лендинга у Заказчика остаётся в архиве и резервных копиях.

8.5. Доступы к аккаунтам Заказчика (почта, регистратор, хостинг, платёжные сервисы) Исполнитель использует только для оказания Услуг и не передаёт третьим лицам. После завершения работ Заказчик меняет пароли; Исполнитель не отвечает за действия третьих лиц с доступами, которые Заказчик не сменил.

9. Права на результат

9.1. Исключительное право на Лендинг, созданные Исполнителем тексты, дизайн и программный код переходит к Заказчику в полном объёме с момента полной оплаты Тарифа. Вознаграждение за отчуждение права включено в цену Тарифа. До полной оплаты Заказчик вправе использовать Варианты дизайна только для их оценки. Письменная форма договора соблюдена акцептом Оферты (п. 3 ст. 434 ГК РФ); по запросу любой стороны стороны также подписывают акт о передаче исключительного права.

9.2. Изображения, созданные с помощью нейросетей, передаются Заказчику в той мере, в какой они охраняются законом и принадлежат Исполнителю. Шрифты и иные компоненты третьих лиц используются на условиях их открытых лицензий.

9.3. Заказчик гарантирует, что вправе использовать переданные Исполнителю материалы (тексты, фото, видео, логотипы, товарные знаки, изображения людей), и сам отвечает по претензиям третьих лиц к таким материалам.

9.4. Исполнитель вправе упоминать Лендинг в своём портфолио (название, ссылка, изображение первого экрана), если Заказчик письменно не запретил это до приёмки.

10. Ответственность

10.1. Стороны отвечают за неисполнение договора по законодательству РФ. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком — юридическим лицом или ИП ограничена суммой, полученной Исполнителем по договору.

10.2. Исполнитель не отвечает за работу регистраторов доменов, сторонних хостингов, платёжных сервисов, почтовых и рекламных систем, за решения поисковых систем и маркетплейсов, а также за объём продаж и заявок Заказчика: результат рекламы и продаж зависит от товара, цены и графика.

10.3. Заказчик сам отвечает за соответствие Лендинга и своей деятельности законодательству: о рекламе, о защите прав потребителей, о персональных данных (в том числе за уведомление Роскомнадзора об обработке персональных данных посетителей своего сайта), о применении контрольно-кассовой техники.

11. Персональные данные и связь

11.1. Исполнитель обрабатывает персональные данные Заказчика и его представителей для заключения и исполнения договора (п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 152-ФЗ) в соответствии с Политикой обработки персональных данных: <https://softjet.ru/politics>.

11.2. Каналы связи сторон: электронная почта и Telegram, указанные Заказчиком в заявке, и электронная почта Исполнителя ab@softjet.ru. Сообщения по каналам связи, в том числе выбор Варианта дизайна, Пакеты правок и приёмка, имеют силу письменных. Сообщение считается полученным в день его отправки.

12. Срок действия, изменения и споры

12.1. Договор действует до исполнения сторонами обязательств, а в части Хостинга — до отказа Заказчика от Хостинга, о котором он сообщает за 5 рабочих дней до конца оплаченного месяца.

12.2. Исполнитель вправе изменить или отозвать Оферту. Новая редакция применяется к договорам, заключённым после её публикации; к Хостингу — с месяца, следующего за месяцем публикации, о чём Исполнитель уведомляет Заказчика по электронной почте.

12.3. Споры решаются переговорами; срок ответа на претензию — 10 рабочих дней. Не урегулированные споры рассматриваются в суде по месту нахождения Исполнителя, а споры с Заказчиком — потребителем — в суде, определённом законом о защите прав потребителей.

13. Реквизиты Исполнителя

Индивидуальный предприниматель Бабушкин Анатолий Александрович

ИНН 183112637975, ОГРНИП 315184100003990

Адрес: 426016, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Медведевская, д. 5Б

Р/с 40802810302500146799 в ООО «Банк Точка», БИК 044525104, к/с 30101810745374525104

Телефон +7 909 713-99-38, электронная почта ab@softjet.ru

Индивидуальный предприниматель  / Бабушкин А.А.