

Договор-оферта на доступ к сервису «Ремонт от плана до сметы»

публичная оферта индивидуального предпринимателя Бабушкина Анатолия Александровича

г. Ижевск | редакция от «16» октября 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Бабушкин Анатолий Александрович (ИП Бабушкин А.А.), ИНН 183112637975, ОГРНИП 315184100003990 (далее — «Исполнитель»), на основании ст. 435 и п. 2 ст. 437 ГК РФ предлагает любому лицу (далее — «Пользователь») заключить договор о предоставлении доступа к сервису «Ремонт от плана до сметы» на условиях настоящей оферты (далее — «Оферта»). Оферта опубликована по адресу: <https://softjet.ru/projects/remont/oferta>.

1. Термины

- 1.1. Исполнитель — индивидуальный предприниматель Бабушкин Анатолий Александрович (ИП Бабушкин А.А.), ИНН 183112637975, ОГРНИП 315184100003990.
- 1.2. Пользователь — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, принявшее Оферту в порядке раздела 2.
- 1.3. Сервис — веб-сервис «Ремонт от плана до сметы» по адресу <https://softjet.ru/projects/remont/>: распознавание плана квартиры по изображению, план по размерам, расстановка мебели, подбор цветов, точки электрики, изображения интерьера, смета с ценами магазинов, лист для прораба, список задач.
- 1.4. Учётная запись — запись Пользователя в Сервисе, вход в которую выполняется по адресу электронной почты и паролю.
- 1.5. Тариф — объём функций и лимитов Сервиса и цена, выбранные Пользователем в заявке и указанные в счёте: «Старт», «Полный» или «Профи» (раздел 3).
- 1.6. Подписка — право Пользователя пользоваться Сервисом по Тарифу в течение Периода.
- 1.7. Период — 30 календарных дней с момента открытия доступа по Тарифу.
- 1.8. Пробный период — 3 календарных дня с момента регистрации Учётной записи, в течение которых Сервисом можно пользоваться бесплатно с лимитами, указанными на странице тарифов.
- 1.9. Материалы — изображения планов, фотографии помещений и вещей, размеры, тексты и иные сведения, которые Пользователь загружает или вводит в Сервис.
- 1.10. Результаты — планы по размерам, расстановки мебели, подборки цветов, схемы электрики, изображения интерьера, сметы, листы для прораба и задачи, которые Сервис формирует по Материалам.

2. Предмет и акцепт

- 2.1. Исполнитель предоставляет Пользователю доступ к Сервису по выбранному Тарифу на Период (далее — Услуги), а Пользователь оплачивает Услуги на условиях настоящей Оферты.
- 2.2. Настоящий документ — публичная оферта (п. 2 ст. 437 ГК РФ). Действующая редакция размещена по адресу <https://softjet.ru/projects/remont/oferta>.
- 2.3. Акцепт Оферты — полная оплата Подписки (п. 3 ст. 438 ГК РФ): юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем — по счёту Исполнителя, физическим лицом — по реквизитам или ссылке на оплату, которые Исполнитель направил Пользователю. Договор считается заключённым на условиях редакции Оферты, действующей на дату выставления счёта или направления ссылки на оплату, с момента поступления денег Исполнителю.
- 2.4. Регистрируя Учётную запись и пользуясь Пробным периодом, Пользователь соглашается с условиями Оферты о пользовании Сервисом (разделы 5–7, 9–11); условия об оплате к Пробному периоду не применяются.
- 2.5. Оплачивая счёт за третье лицо (организацию, индивидуального предпринимателя), плательщик подтверждает, что вправе действовать от его имени.

3. Тарифы и цена

- 3.1. Тариф «Старт» — 2 700 рублей за Период. Включает: 1 квартиру; распознавание плана по изображению и снимку лида; план по размерам; генерацию расстановок мебели без ограничения числа; подбор цветов, в том числе по фотографии вещи; точки электрики с проверкой; смету списком без цен магазинов; 5 черновых изображений комнат за Период.
- 3.2. Тариф «Полный» — 5 000 рублей за Период. Включает всё, что входит в Тариф «Старт», а также: 2

квартиры; цены из каталогов магазинов города (до 150 поисков цен за Период); 60 черновых и 15 чистовых изображений комнат за Период; лист для прораба и список задач; расстановку по фотографиям стен («Снять как есть»).

3.3. Тариф «Профи» — 12 000 рублей за Период. Включает всё, что входит в Тариф «Полный», а также: 10 квартир; 200 черновых и 50 чистовых изображений комнат и 500 поисков цен за Период.

3.4. Неизрасходованные за Период лимиты на следующий Период не переносятся.

3.5. Цены указаны в рублях. НДС не облагается на основании п. 1 ст. 145 НК РФ.

3.6. Исполнитель вправе менять состав функций Сервиса, не уменьшая в оплаченном Периоде то, что перечислено для Тарифа Пользователя в пп. 3.1–3.3.

4. Оплата и доступ

4.1. Подписка оплачивается вперёд за один Период. Автоматического списания нет: следующий Период Пользователь оплачивает сам, по новому счёту или новой ссылке на оплату.

4.2. Счёт оплачивается в течение 5 рабочих дней с даты счёта. Оплата — безналичным переводом по реквизитам из счёта или по ссылке на оплату. Дата оплаты — дата зачисления денег Исполнителю.

4.3. Исполнитель открывает доступ по Тарифу в течение 1 рабочего дня после поступления оплаты — для Учётной записи с адресом электронной почты, указанным в заявке, и сообщает об этом Пользователю.

4.4. Если следующий Период оплачен до окончания текущего, он начинается со дня окончания текущего.

4.5. Перейти на другой Тариф можно с начала следующего Периода. Переход в течение оплаченного Периода — по согласованию в переписке, с доплатой разницы в цене за оставшиеся дни Периода.

4.6. После окончания Периода без оплаты доступ к функциям Тарифа прекращается. Квартиры и Результаты Пользователя хранятся в Учётной записи не менее 6 месяцев и снова доступны после оплаты.

5. Как работает Сервис и пределы его Результатов

5.1. Результаты Сервис формирует автоматически, в том числе с помощью моделей искусственного интеллекта. Результаты носят справочный характер и могут содержать ошибки: распознанные размеры, площади, окна и двери Пользователь сверяет с квартирой и измеряет рулеткой до заказа мебели и материалов.

5.2. Результаты не являются проектной документацией, дизайн-проектом, проектом электроснабжения, заключением специалиста или сметой подрядчика. Перепланировку и переустройство Пользователь согласует в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ; электромонтаж выполняет специалист по действующим нормам.

5.3. Цены и наличие товаров Сервис берёт из открытых каталогов магазинов на момент поиска. Это справочные сведения, а не предложение магазина: цену, наличие, размеры и условия доставки Пользователь проверяет у продавца. Исполнитель не продаёт товары и не отвечает за действия магазинов.

5.4. Изображения интерьера создаются нейросетью и показывают замысел, а не точный вид комнаты: цвета, мебель и пропорции на них могут отличаться от Результатов и от реальных товаров.

5.5. Исполнитель обеспечивает работу Сервиса круглосуточно, кроме времени профилактических работ и сбоев. Если по вине Исполнителя Сервис недоступен более 24 часов подряд, Исполнитель по обращению Пользователя продлевает Период на время перерыва.

5.6. Пользователь не вправе: передавать доступ к Учётной записи третьим лицам, кроме своих сотрудников, исполнителей и членов семьи, работающих с теми же квартирами; извлекать данные Сервиса автоматическими средствами; загружать Материалы, нарушающие закон или права третьих лиц; пытаться обойти лимиты Тарифа или нарушить работу Сервиса.

6. Материалы и права

6.1. Исключительные права на Сервис, его программный код, библиотеки мебели и цветов, тексты и оформление принадлежат Исполнителю. Пользователь получает право пользоваться Сервисом через интернет в пределах его функций и Тарифа на Период.

6.2. Права на Материалы остаются у Пользователя. Пользователь разрешает Исполнителю хранить и обрабатывать Материалы, в том числе с помощью моделей искусственного интеллекта, в объёме, нужном для работы Сервиса. Пользователь гарантирует, что вправе загружать Материалы, и сам отвечает по претензиям третьих лиц к ним.

6.3. Пользователь вправе использовать Результаты для любых своих целей, в том числе передавать их подрядчикам, дизайнерам и продавцам. Изображения, созданные нейросетью, Пользователь использует в той мере, в какой они охраняются законом.

6.4. Исполнитель вправе использовать обезличенные Материалы и Результаты (план без адреса и без сведений о Пользователе) для улучшения распознавания и расстановки, если Пользователь не запретил этого письменно по каналам связи из п. 9.2.

6.5. Пользователь удаляет свои квартиры в Сервисе сам; Учётную запись со всеми Материалами Исполнитель удаляет по требованию Пользователя в течение 10 рабочих дней.

7. Отказ от договора и возврат

7.1. Пользователь вправе отказаться от договора в любой момент (ст. 782 ГК РФ, ст. 32 Закона РФ «О защите прав потребителей»), сообщив об этом по каналам связи из п. 9.2. Исполнитель возвращает часть оплаты за полные дни Периода, оставшиеся после дня получения отказа, пропорционально цене Тарифа.

7.2. Исполнитель вправе приостановить доступ или отказаться от договора, если Пользователь нарушил п. 5.6, предварительно сообщив о нарушении по электронной почте. При отказе Исполнителя без нарушения со стороны Пользователя Исполнитель возвращает часть оплаты за оставшиеся дни Периода.

7.3. Возврат денег — на счёт, с которого поступила оплата, в течение 10 рабочих дней с получения требования.

8. Ответственность

8.1. Стороны отвечают за неисполнение договора по законодательству РФ. Ответственность Исполнителя перед Пользователем — юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем ограничена суммой, полученной Исполнителем за текущий Период.

8.2. Исполнитель не отвечает за решения Пользователя о ремонте, покупках и выборе подрядчиков, принятые на основании Результаты, за работу подрядчиков, за цены, наличие и качество товаров магазинов.

8.3. Исполнитель не отвечает за перерывы в работе Сервиса, вызванные сбоями сетей связи, хостинга и сторонних сервисов, не зависящими от Исполнителя, кроме продления Периода по п. 5.5.

9. Персональные данные и связь

9.1. Исполнитель обрабатывает персональные данные Пользователя и его представителей (имя, адрес электронной почты, контакт для связи) для заключения и исполнения договора (п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 152-ФЗ) в соответствии с Политикой обработки персональных данных: <https://softjet.ru/politics>. Эти данные хранятся на сервере в Российской Федерации и в модели искусственного интеллекта не передаются.

9.2. Каналы связи сторон: адрес электронной почты Учётной записи и контакт, указанный Пользователем в заявке, электронная почта Исполнителя ab@softjet.ru и Telegram Исполнителя https://t.me/part_soft_jet. Сообщения по каналам связи имеют силу письменных. Сообщение считается полученным в день его отправки.

9.3. Пользователь не загружает в Сервис изображения людей, документы и иные сведения, по которым можно установить личность, кроме того, что нужно для работы Сервиса.

9.4. Пользователю — юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю Исполнитель по запросу направляет акт оказанных услуг (УПД) за Период через систему электронного документооборота или на электронную почту. Подписанный акт или отсутствие мотивированных возражений в течение 5 рабочих дней с его направления подтверждают оказание Услуг.

10. Срок действия, изменения и споры

10.1. Договор действует до окончания оплаченного Периода. Оплата следующего Периода продлевает договор на условиях редакции Оферты, действующей на дату оплаты.

10.2. Исполнитель вправе изменить или отозвать Оферту. Новая редакция применяется к Периодам, оплаченным после её публикации; оплаченный Период действует на прежних условиях.

10.3. Споры решаются переговорами; срок ответа на претензию — 10 рабочих дней. Не урегулированные споры рассматриваются в суде по месту нахождения Исполнителя, а споры с Пользователем — потребителем — в суде, определённом законом о защите прав потребителей.

11. Реквизиты Исполнителя

Индивидуальный предприниматель Бабушкин Анатолий Александрович

ИНН 183112637975, ОГРНИП 315184100003990

Адрес: 426016, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Медведевская, д. 5Б

Р/с 40802810302500146799 в ООО «Банк Точка», БИК 044525104, к/с 30101810745374525104

Телефон +7 909 713-99-38, электронная почта ab@softjet.ru

Индивидуальный предприниматель  / Бабушкин А.А.